

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

názov stavby: „ Ruská Nová Ves, obytná skupina 7RD “
podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Obec Ruská Nová Ves
Zast. Tibor Kollár, starosta

spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Miroslav Brindzko
Levočská 19, 080 01 Prešov

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy.

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku KNE 2187 zapísaný na LV č. 565 druh pozemku ostatné plochy s rozlohou 7054 m² a bude vlastníkom pozemku v obci Ruská Nová Ves, k. ú. Ruská Nová Ves, KNC 2221 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 8941 m² po prevode pozemku KNE 2221 vo vlastníctve SPF, zapísaného na LV 602, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I (ďalej len „slúžiace pozemky“) t. č. bez LV, na ktorom je umiestnená existujúca miestna prístupová komunikácia.
- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria v zmysle bodu 20 Rozhodnutia o umiestnení stavby č. H/2011/13-Lr zo dňa 20.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2011, zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno pre stavbu STL plynovodu k OS 7 RD a jeho príslušenstva.
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
- a) trpieť umiestnenie STL plynovodu k OS 7 RD a jeho príslušenstva v dĺžke cca 230 m na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v snímke z KM.
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL plynovodu k OS 7 RD a jeho príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Rozsah vecného bremena bude určený dĺžkou STL plynovodu k OS 7 RD a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma
- 2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Ruská Nová Ves, OS 7 RD“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením STL plynovodu k OS 7 RD a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby STL plynovodu k OS 7 RD a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Ruskej Novej Vsi..... 24. 01. 2012

Obec Ruská Nová Ves
Zast. Tibor Kollár, starosta

oprávnený :

V Ruskej Novej Vsi 24. 01. 2012

Miroslav Brindzko